

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

ORDINEA DE ZI

a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 29 septembrie 2022

1.Proiect de hotărâre privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în consiliile de administrație și în comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității în unitățile de învățământ preuniversitar

Inițiator- primar

Art.1 Se desemnează reprezentanții Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Baia Mare, conform Anexei 1 la prezenta.

Art.2 Se desemnează reprezentanții Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității din unitățile de învățământ preuniversitar din Municipiul Baia Mare, conform Anexei 2 la prezenta.

Art.2 Începând cu data intrării în vigoare a prezentei își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 308/2020 privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare în consiliile de administrație și în comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității în unitățile de învățământ preuniversitar, cu modificările și completările ulterioare.

Comisia I – Aviz favorabil 6-0-0, cu amendamentele dl. Dăncuș și dl. Varga: ” Nominalizări conform listei.” 6-0-0

Comisia III – Aviz favorabil 5-0-0, cu amendamentul dl. Gavra: ” Nominalizări conform listei.” 5-0-0

2.Proiect de hotărâre privind completarea Consiliului de Administrație al Clubului Sportiv Minaur Baia Mare, numit prin HCL 391/13.12.2021

Inițiator- primar

Art.1 Se aproba completarea cu un membru al Consiliului de Administratie al Clubului Sportiv Minaur Baia Mare numit prin HCL 391/13.12.2021, dupa cum urmeaza:

- **Din partea mediului sportiv**

1.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează Clubul Sportiv Minaur Baia Mare.

Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 5-0-0

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea inițierii procedurii de selecție prealabilă a membrilor Consiliului de administrație al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A., aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a selecției prealabile și stabilirea comisiei de selecție

Inițiator- primar

Art.1 Se aprobă inițierea procedurii de selecție prealabilă în vederea desemnării a 5 membri ai Consiliului de administrație al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A., pentru o perioada de 4 ani.

Art.2 Se aprobă Regulamentul de organizare și desfășurare a selecției prealabile a membrilor Consiliului de administrație al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A. conform Anexei la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă Comisia de selecție a membrilor Consiliului de Administrație al Ocolului Silvic municipal Baia Mare R.A., în următoarea componență:

N. M. – președinte;

R. S.- membru;

R. B. - membru;

I. C.– secretar al comisiei.

Art.4 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 365/2021, privind aprobarea inițierii procedurii de selecție a membrilor Consiliului de Administrație al Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A.

Comisia I– Aviz favorabil 5-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

4.Proiect de hotărâre privind stabilirea cuantumului burselor pentru elevii din instituțiile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Baia Mare pentru anul scolar 2022-2023

Inițiator- primar

Art.1 Se aprobă cuantumul burselor pentru elevii din institutiile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Baia Mare pentru anul scolar 2022-2023 după cum urmează:

1) Burse de performanță :

1) Burse de performanta
- cuantumul unei burse de performanță 500 lei

2) Burse de merit :
- cuantumul unei burse de merit 200 lei

- 3) Burse de studiu
- cuantumul unei burse de studiu 150 lei
- 4) Burse de ajutor social
- cuantumul unei burse de ajutor social 200 lei

Art.2 După comunicarea fondurilor repartizate pentru acordarea burselor, fiecare unitate de învățământ de pe raza municipiului Baia Mare va stabili, în Consiliul de Administrație, numărul burselor propuse a fi acordate, care ulterior va fi aprobat de Consiliul Local al Municipiului Baia Mare

Art.3 Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Economică din Municipiul Baia Mare.

Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0, cu amendamentul dl. Gavra:

- ”1. burse de performanță – 600 de lei;
- 2. burse de merit – 400 de lei;
- 3. burse de studiu – 250 de lei;
- 4. burse de ajutor social – 200 de lei” 6-0-0

5.Proiect de hotărâre privind atribuirea a două autorizații taxi noi pentru autoturisme electrice

Inițiator- primar

Art.1 Se aprobă atribuirea de către Municipiul Baia Mare a unei autorizații taxi noi, cu numărul de ordine 864, pentru autoturismul electric marca Peugeot 2008, număr de identificare VR3UKZKXZLJ943515,an fabricație 2020, deținut de TOP URGENT TAXI SRL, în conformitate cu procedura de atribuire prevăzută de Legea nr.38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere și a normelor de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 356/2007.

Art.2 Se aprobă atribuirea de către Municipiul Baia Mare a unei autorizații taxi noi, cu numărul de ordine 865, pentru autoturismul electric marca Nissan Leaf, număr de identificare SJNFAAZE1U0060916, an fabricație 2019, deținut de ȘTEFMAGIC SRL, în conformitate cu procedura de atribuire prevăzută de Legea nr.38/2003 privind transportul în regim de taxi și în regim de închiriere și a normelor de aplicare aprobate prin Ordinul nr. 356/2007.

Art.3 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Dezvoltare Publică.

Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 4-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

6.Proiect de hotărâre privind respingerea plângerii prelabile formulată de S.C. Piața Aliment S.A, împotriva Hotărârii Consiliului Local Baia Mare nr. 281/2022

Inițiator- primar

Art.1 Se respinge plângerea prealabilă formulată de S.C. Piața Aliment S.A, cu sediul în Baia Mare, str. P-ța Izvoarelor, nr. 1, județul Maramureș, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 37568/2022, împotriva H.C.L. nr. 281/2022, motivat de faptul că:

- Motivul demarării procedurilor de expropriere pentru imobilul „aprozar” înscris în CF nr. 115276 Baia Mare, nr. cadastral 115276-C1, situat în Baia Mare, proprietatea S.C. Piața Aliment S.A. Baia Mare, precum și a imobilului „spatiu comercial parter în suprafață construită de 80,42mp” înscris în CF nr. 115532 Baia Mare, nr. Top: 1404/1/3/1,1358/3/c/11/7-C1, situat în Baia Mare, proprietatea S.C. SELMONT FOOD SRL D., este realizarea unor lucrări de interes public local de construcție, reabilitare, modernizare și reconversie funcțională pentru construcțiile administrative și infrastructura aferentă acestora din Piața Izvoarele.

-Hotărârea atacată nu este actul de declanșare a exproprierii efective în temeiul Legii nr. 255/2010, actualizată, este un act premergător, prin care autoritatea deliberativă aprobă contractarea întocmirii documentației tehnico - economice în vederea stabilirii indicatorilor tehnico - economici ai obiectivului de investiții mai sus menționat.

-Expropriere pentru cauză de utilitate publică se va realiza în condițiile art. 1, art. 2, alin. (1), lit. j), alin. 2¹), alin. (3), lit. e), alin. (4) și art. 5 din Legea nr. 255 din 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

-Imobilele pentru care s-a aprobat demararea procedurii exproprierii se află în incinta PIEȚII IZVOARELE, în localitatea Baia Mare;

-Administrarea piețelor municipiului Baia Mare face parte din serviciile de administrare a domeniului public și privat al localităților, atribut exclusiv al autorităților publice locale conform legii;

-Terenul aferent Pieței Izvoarele se află în domeniul public al municipiului Baia Mare;

-Demararea procedurii exproprierii are ca scop reabilitarea unui bun care se află în domeniul public al Municipiului Baia Mare, pentru realizarea unor lucrări de interes public local de construcție, reabilitare, modernizare și reconversie funcțională pentru construcțiile administrative și infrastructura aferentă acestora din Piața Izvoarele, pentru realizarea unui serviciu de administrare a domeniului public;

-Dispozițiile Sentinței Civile nr. 185/2021 pronunțată în dosar nr. 7492/100/2013 al Tribunalului Bistrița Năsăud nu împiedică demararea procedurilor de expropriere;

-Existența Sentinței Civile nr. 185/2021 pronunțată în dosar nr. 7492/100/2013 al Tribunalului Bistrița Năsăud nu afectează legalitatea Hotărârii Consiliului Local nr. 281/29 iulie 2022, procedura fiind inițiată de către autoritatea executivă în vederea realizării documentațiilor necesare concesiunii, prin solicitarea de la SC Piata Aliment SA a documentelor de publicitate imobiliara asupra constructiilor amplasate pe domeniul public al mun Baia Mare ;

-Lucrările pentru care s-a aprobat demararea procedurii de expropriere sunt prevăzute în Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul - “P.U.Z.- PIAȚA IZVOARELE”, în localitatea Baia Mare, inițiator Primăria Municipiului Baia Mare, conform proiectului nr. 727/2014, întocmit de S.C.

STUDIORING S.R.L. Baia Mare - arhitect J. R. aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 406/2015;

-Lucrările pentru care s-a demarat procedura exproprierii sunt de utilitate publică astfel cum sunt definite de Legea nr. 255 din 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local

-Administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a târgurilor, oboarelor și a bazarelor face parte din activitățile edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat ale municipiului astfel încât utilitatea publică este evidentă

-Acțiunea din dosar 2414/100/2015 al Tribunalului Maramureș vizează accesiunea imobiliară care este o modalitate de dobândire a dreptului de proprietate, modalitate distinctă de procedura exproprierii.

Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 4-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

7.Proiect de hotărâre privind respingerea plângerii prealabile formulată de S.C. Selmont Food S.R.L, împotriva Hotărârii Consiliului Local nr. 281/2022

Inițiator- primar

Art.1 Se respinge plângerea prealabilă formulată de S.C. Selmont Food SRL, cu sediul în Baia Mare, str. Victoriei, nr. 92 A, județul Maramureș, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 38279/01.09.2022, împotriva H.C.L. nr. 281/2022, motivat de faptul că:

- Motivul demarării procedurilor de expropriere pentru imobilul „aprozar” înscris în CF nr. 115276 Baia Mare, nr. cadastral 115276-C1, situat în Baia Mare, proprietatea S.C. Piața Aliment S.A. Baia Mare, precum și a imobilului „spatiu comercial parter în suprafață construită de 80,42mp” înscris în CF nr. 115532 Baia Mare, nr. Top: 1404/1/3/1,1358/3/c/11/7-C1, situat în Baia Mare, proprietatea S.C. SELMONT FOOD SRL D., este realizarea unor lucrări de interes public local de construcție, reabilitare, modernizare și reconversie funcțională pentru construcțiile administrative și infrastructura aferentă acestora din Piața Izvoarele.

-Hotărârea atacată nu este actul de declanșare a exproprierii efective în temeiul Legii nr. 255/2010, actualizată, este un act premergător, prin care autoritatea deliberativă aprobă contractarea întocmirii documentației tehnico - economice în vederea stabilirii indicatorilor tehnico - economici ai obiectivului de investiții mai sus menționat.

-Expropriere pentru cauză de utilitate publică se va realiza în condițiile art. 1, art. 2, alin. (1), lit. j), alin. 2¹), alin. (3), lit. e), alin. (4) și art. 5 din Legea nr. 255 din 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

-Imobilele pentru care s-a aprobat demararea procedurii exproprierii se află în incinta PIETII IZVOARELE, în localitatea Baia Mare;

-Administrarea piețelor municipiului Baia Mare face parte din serviciile de administrare a domeniului public și privat al localităților, atribut exclusiv al autorităților publice locale conform legii;

-Terenul aferent Pieței Izvoarele se află în domeniul public al municipiului Baia Mare;

-Demararea procedurii exproprierii are ca scop reabilitarea unui bun care se află în domeniul public al Municipiului Baia Mare, pentru realizarea unor lucrări de interes public local de construcție, reabilitare, modernizare și reconversie funcțională pentru construcțiile administrative și infrastructura aferentă acestora din Piața Izvoarele, pentru realizarea unui serviciu de administrare a domeniului public;

-Dispozițiile Sentinței Civile nr. 185/2021 pronunțată în dosar nr. 7492/100/2013 al Tribunalului Bistrița Năsăud nu împiedică demararea procedurilor de expropriere;

-Existența Sentinței Civile nr. 185/2021 pronunțată în dosar nr. 7492/100/2013 al Tribunalului Bistrița Năsăud nu afectează legalitatea Hotărârii Consiliului Local nr. 281/29 iulie 2022;

- Lucrările pentru care s-a aprobat demararea procedurii de expropriere sunt prevăzute în Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul - “P.U.Z.- PIAȚA IZVOARELE”, în localitatea Baia Mare, inițiator Primăria Municipiului Baia Mare, conform proiectului nr. 727/2014, întocmit de S.C. STUDIORING S.R.L. Baia Mare - arhitect J. R. aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Baia Mare nr. 406/2015;

- Lucrările pentru care s-a demarat procedura exproprierii sunt de utilitate publică astfel cum sunt definite de Legea nr. 255 din 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local

-Administrarea și exploatarea piețelor agroalimentare, a târgurilor, oboarelor și a bazarelor face parte din activitățile edilitar-gospodărești, specifice serviciilor de administrare a domeniului public și privat ale municipiului astfel încât utilitatea publică este evidentă.

Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 4-0-0

Comisia III- Aviz favorabil 6-0-0

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 25 mp, situat în Baia Mare pe str. Luminișului, nr. 11B/3, aferent unei extinderi și acces din exterior în favoarea proprietarului construcției edificată pe acesta, P. S.

Inițiator- primar

Art.1 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe terenul în suprafață de 25 mp identificat prin CF 115646, nr.cadastral 115646,situat în Baia Mare pe str.Luminișului nr.11B/3 în favoarea proprietarului construcției, P. S.

Art.2 (1) Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 24 ani

(2) La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi prelungit cu acordul părților

(3) Dreptul de suprafață asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.

Art.3 Se aprobă prețul pentru suprafața terenului situat în Baia Mare, pe str.Luminișului nr.11B/3, la valoarea de 2.111 lei/an conform HCL 26/2018, sumă care se va indexa anual cu indicele inflației, dacă este pozitiv

Art.4 Sumele anuale se vor plăti trimestrial până la data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02% pentru persoane fizice și 0,04% pentru persoane juridice, pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.

Art.5 Beneficiarul, se va prezenta în termen de maximum 90 zile de la intrarea în vigoare a prezentei pentru încheierea contractului. După acest termen contractul nu mai poate fi încheiat și dreptul de utilizare a terenului încetează, construcția urmând a fi desființată pe cale administrativă.

Art.6 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractului de suprafață în formă autentică.

Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 4-0-0, cu amendamentele:

”1. La art. 1, alin.1, durata se modifică de la 24 de ani la 2 ani.” 4-0-0

2. La art. 2, alin. 2, se completează cu sintagma ”doar dacă proprietarul va efectua o reafacere a extinderii, respectând cromatica generală a fațadei blocului.” 4-0-0

9.Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 76 mp, situat pe strada Măgura, nr. 6, în favoarea doamnei J.E. A., proprietara construcției edificate pe acesta

Inițiator – primar

Art.1 Se ia act de Studiul de oportunitate - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu privire la vânzarea directă a terenului, în suprafață de 76 mp, identificat prin C.F. 131973 Baia Mare, nr. cadastral 131973, situat pe strada Măgura, nr. 6, în favoarea doamnei J. E.A., proprietara construcției edificate pe acesta.

Art.2 Se aprobă întocmirea unui Raport de evaluare pentru terenul în suprafață de 76 mp, identificat prin C.F. 131973 Baia Mare, nr. cadastral 131973, situat pe strada Măgura, nr. 6, în favoarea doamnei J. E. A., proprietara construcției edificate pe acesta.

Art.3 Se aprobă alocarea de la bugetul local a contravalorii Raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul vânzării, valoare care va fi recuperată de la cumpărător, în cazul în care se aprobă vânzarea.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Patrimoniu.

Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 4-0-0

10.Proiect de hotărâre privind însușirea unor documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenurilor în suprafață totală de 41mp, ocupate de acces din exterior, situate în Baia Mare , Bd-ul Unirii nr. 11A

Inițiator – primar

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, vizată de către OCPI sub nr. 19168/01.06.2012, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care numărului topo 1596/29/1/2/2/3, în suprafață de 18mp, provenit din CF vechi 10663, i se atribuie nr. cadastral 111585.
- Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991, a terenului în suprafață de 18mp, identificat prin CF 131943 Baia Mare – CF vechi 10663 , nr. topo 1596/29/1/2/2/3, nr, cadastral atribuit 111585.
- Art.3 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, vizată de către OCPI sub nr. 19169/01.06.2012, Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care numărului topo 1596/29/1/2/2/2, în suprafață de 17mp, provenit din CF vechi 10663, i se atribuie nr. cadastral 111575.
- Art.4 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991, a terenului în suprafață de 17mp, identificat prin CF 131945 Baia Mare – CF vechi 10663 , nr. topo 1596/29/1/2/2/2, nr, cadastral atribuit 111575.
- Art.5 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, vizată de către OCPI sub nr. 19170/01.06.2012, Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care numărului topo 1596/29/1/2/2/1, în suprafață de 6mp, provenit din CF vechi 10663, i se atribuie nr. cadastral 111571.
- Art.6 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiul Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991, a terenului în suprafață de 6mp, identificat prin CF 131941 Baia Mare – CF vechi 10663 , nr. topo 1596/29/1/2/2/1, nr, cadastral atribuit 111571.
- Art.7 Se aprobă depunerea la OCPI a documentațiilor cadastrale prevăzute la art. 1, art. 3 și art.5, în vederea deschiderii de coli funciare în favoarea Municipiului Baia Mare
- Art.8 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa cu terenul identificat la articolul 2, articolul 4 și articolul 6 al prezentei.

Comisia II- Aviz favorabil 4-0-0

11.Proiect de hotărâre privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 12 mp, situat în Baia Mare, Bd. Unirii nr. 10 pe care urmează a se edifica o extindere la apartamentul nr. 1, proprietatea numitei Ț.V., situat la parterul imobilului

Inițiator – primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, bd. Unirii nr.10, identificat prin CF 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4741 în suprafață de 1.282.931mp și nr. topo 2737/4765 în suprafață de 1.280.586 mp parcelele rezultate fiind urmatoarele:

- CF 104479 Baia Mare Nr. topo 2737/4742 în suprafață de 11 mp
- CF 104479 Baia Mare Nr. topo 2737/4743 în suprafață de 1.282.920 mp
- CF 104479 Baia Mare Nr. topo 2737/4766 în suprafață de 1 mp
- CF 104479 Baia Mare Nr. topo 2737/4767 în suprafață de 1.280.585 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 12 mp, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4742 și nr. topo 2737/4766 în vederea deschiderii de coală funciară în favoarea Municipiului Baia Mare, în temeiul art. 36 alin. 1 din Legea 18/1991 republicată și modificată.

Art.3 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 2 din prezenta hotărâre.

Comisia II- Aviz favorabil 4-0-0

12.Proiect de hotărâre privind extinderea apartamentului nr. 2 situat la parterul imobilului de pe str. Mărășești, nr. 7, prin construirea unui balcon în limita și forma geometrică a celor existente la nivelurile superioare și concesionarea terenului în suprafață totală de 5 mp aferent extinderii, în favoarea d-nei I. M.E.

Inițiator – primar

Art.1 Se aprobă extinderea apartamentului nr. 2 situat la parterul imobilului de pe str. Mărășești, nr.7, prin construirea unui balcon în limita și forma geometrică a celor existente la nivelurile superioare, conform proiectului nr. 11/2021 întocmit de SC PANIMPEX SRL.

Art.2 Se aprobă concesionarea terenului în suprafață totală de 5mp, teren identificat prin C.F.132441, nr.cadastral 132441 cu suprafața de 5 mp aferent extinderii, în favoarea d-nei I.M. E..

Art.3 Redevența pentru suprafața ocupată se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018, iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune la nivelul tarifelor din anul 2022, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 (1)Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune.

(2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.

Art.5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune și a construcției vor fi suportate de către solicitant.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte, și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.

Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 4-0-0

13.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9 mp, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 58

Inițiator – primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 58, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4767, cu suprafața totală de 128 Ha 0585 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2737/4768 în suprafață de 9 mp

- nr. topo 2737/4769 în suprafață de 128 Ha 0576 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 9 mp, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4768, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.3 Inventarul bunurilor imobile care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Comisia II- Aviz favorabil 4-0-0

14.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 16 mp, situat în Baia Mare, Bd. București, nr. 10

Inițiator – primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață totală de 283 mp, identificat prin C.F. 6 Baia Mare, nr. topo 1736/28/1/2 și C.F. 19486 Baia Mare, nr. topo 1734/1/3/2/2/5/3, situat în Baia Mare, Bd. București, nr. 10, parcelele rezultate fiind următoarele :

- C.F. 6 Baia Mare - nr. topo 1736/28/1/2 - în suprafață de 9 mp
- C.F. 19486 Baia Mare - nr. topo 1734/1/3/2/2/5/3/1 – în suprafață 4 mp
- nr. topo 1734/1/3/2/2/5/3/2 – în suprafață 3 mp
- nr. topo 1734/1/3/2/2/5/3/3 – în suprafață 267 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 13 mp, identificat prin C.F. 6 Baia Mare, nr. topo 1736/28/1/2 și C.F. 19486 Baia Mare, nr. topo 1734/1/3/2/2/5/3/1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art.36 alin.1, din Legea 18/1991, republicată și modificată.

Art.3 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 3 mp, identificat prin C.F. 19486 Baia Mare, nr. topo 1734/1/3/2/2/5/3/2, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art.36 alin.1, din Legea 18/1991, republicată și modificată.

Art.4 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenurile identificate la art. 2 și art.3 al prezentei hotărâri.

Comisia II-- Aviz favorabil 4-0-0

15.Proiect de hotărâre privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, situat în Baia Mare, str. G. Coșbuc nr. 2/47 ocupat de extindere la sediu firmă , proprietatea numitului J. G.

Inițiator – primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală – Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. G. Cosbuc nr. 2/47, identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo. 608/13 cu suprafața de 151 mp, după cum urmează:

- nr. topo 608/13/1 în suprafață de 8 mp;
- nr. topo 608/13/2 în suprafață de 143 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, identificat prin C.F. 6 Baia Mare, nr. topo 608/13/1, pe care este edificată extinderea la sediu firmă și atelier de proiectare situat în Baia Mare, str. G. Cosbuc nr. 2/47 conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin. 1 din Legea 18/1991 republicată și modificată.

Art.3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Comisia II- Aviz favorabil 4-0-0

16.Proiect de hotărâre privind însușirea documentatiei cadastrale si atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 21mp, ocupat de extindere, situat în Baia Mare strada Vlad Țepeș nr. 12

Inițiator – primar

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea terenului în suprafață de 21mp, situat în Baia Mare, strada Vlad Țepeș nr. 12, identificat prin CF 132036 Baia Mare, nr. topo 2737/3768.
- Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea 18/1991, a terenului în suprafață de 21mp, identificat prin CF 132036 Baia Mare , nr. topo 2737/3768.
- Art.3 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa cu terenul identificat la articolul 2 al prezentei.

Comisia II- Aviz favorabil 4-0-0

17.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 15 mp, aferent extindere apartament și deschidere acces din exterior la imobilul situat în Baia Mare, str. Grănicerilor nr. ..., aflat în proprietatea d-nei C. V.O.

Inițiator – primar

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Grănicerilor nr. 100, identificat prin C.F. nr. 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/779, cu suprafața totală de 16 ha 2141 mp, după cum urmează:
- nr. topo 2813/780, în suprafață de 15 mp;
 - nr. topo 2813/781, în suprafață de 16 ha 2126 mp.
- Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 15 mp, identificat prin C.F. nr. 2800 Baia Mare, nr. topo 2813/780, aferent extindere apartament și deschidere acces din exterior la imobilul situat în Baia Mare, str. Grănicerilor nr. 100/30, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin.1 din Legea 18/1991 republicată și modificată.
- Art.3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Comisia II- Aviz favorabil 4-0-0

18.Proiect de hotărâre privind aprobarea partajului între Municipiul Baia Mare și Camera de comerț și Industrie Maramureș asupra construcției înscrise în CF nr. 129732 –C1 Baia Mare nr cadastral 129732 C1 conform cotelor părți deținute

Inițiator- primar

Art.1 Se aprobă partajul cu privire la imobilul situat în Municipiului Baia Mare, str. Aleea Expoziției, nr. 5, ap. 1, județul Maramureș, constând în:

(1) CENTRU EXPOZIȚIONAL P + Mezanin + Etaj1 în suprafață utilă totală de 930,20 mp și în suprafață construită totală de 1.046,00 mp, compus din: Parter: hol în suprafață utilă de 73,50 mp., spațiu expozițional în suprafață utilă de 189,30 mp., magazie în suprafață utilă de 3,70 mp., magazie în suprafață utilă de 4,20 mp., hol în suprafață utilă de 6,80 mp., grup sanitar în suprafață utilă de 9,30 mp., grup sanitar în suprafață utilă de 9,40 mp., casa scării în suprafață utilă de 7,70 mp., casa scării în suprafață utilă de 7,70 mp.; Mezanin: spațiu expozițional în suprafață utilă de 80,30 mp., casa scării în suprafață utilă de 17,00 mp., casa scării în suprafață utilă de 17,00 mp.; Etaj I: sala conferință în suprafață utilă de 332,20 mp., magazie în suprafață utilă de 18,00 mp., sala mică conferință în suprafață utilă de 90,90 mp., birou în suprafață utilă de 18,10 mp., grup sanitar în suprafață utilă de 7,70 mp., grup sanitar în suprafață utilă de 8,50 mp., magazie în suprafață utilă de 5,10 mp., sala translație în suprafață utilă de 9,10 mp., casa scării în suprafață utilă de 7,50 mp., casa scării în suprafață utilă de 7,20 mp, împreună cu părțile comune indivize și obligatorii, înscris în Cartea Funciară nr. 129732-C1-U1 Baia Mare, A1 nr. cadastral 129732-C1-U1,

- teren aferent în indiviziune în cotă de 558/1076 parte, înscris în Cartea Funciară nr. 129732 Baia Mare, A1 nr. cadastral 129732, imobil care intră în patrimoniul Camerei de Comerț și Industrie Maramureș.

(2) SALĂ SPORT - parter în suprafață utilă totală de 570,60 mp. și în suprafață construită totală de 614,00 mp., compusă din: sală de sport în suprafață utilă de 438,70 mp., birou în suprafață utilă de 15,90 mp., baie în suprafață utilă de 3,10 mp., vestiar în suprafață utilă de 18,20 mp., grup sanitar în suprafață utilă de 4,30 mp., hol în suprafață utilă de 10,10 mp., hol în suprafață utilă de 12,60 mp., grup sanitar în suprafață utilă de 4,30 mp., vestiar în suprafață utilă de 20,50 mp., centrală termică în suprafață utilă de 18,00 mp., centrală termică în suprafață utilă de 24,90 mp., împreună cu părțile cu părțile comune indivize și obligatorii, înscris în Cartea Funciară nr. 129732-C1-U2 Baia Mare, A1 nr. cadastral 129732-C1-U2,

- teren aferent în indiviziune în cotă de 518/1076 parte, înscris în Cartea Funciară nr. 129732 Baia Mare, A1 nr. cadastral 129732, imobil care intră în patrimoniul Municipiului Baia Mare, în domeniul public.

Art.2 Având în vedere că partajul se realizează pe suprafețele deținute în cotă de fiecare partajant, partajul se realizează fără sultă, fiecare primind unitatea individuală conform cotei-părți deținute.

Art.3 Costurile ocazionate de încheierea actului autentic de partaj se vor suporta de către ambii copartajanți, raportat la cota-parte a fiecăruia.

Art.4 Cota parte de 518/1076 teren înscris în CF 129732 Baia Mare nr. cadastral 129732, aferent unității individuale 129732-C1-U2 se trece din domeniul privat în domeniul public al Municipiului Baia Mare.

Art.5 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea actului autentic de partaj.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare și Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare.

Comisia I– Aviz favorabil 6-0-0

Comisia II- Aviz favorabil 4-0-0

19.Proiect de hotărâre privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, situat în Baia Mare, str. Vlad Țepeș nr. 12 pe care se află edificată o extindere la apartamentul nr. ..., proprietatea numiților R. Șt. și R.A.I., situat la parterul imobilului

Inițiator- primar

Art.1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Vlad Țepeș nr.12, identificat prin CF 104479 Baia Mare, după cum urmează:

Nr. topo.2737/4763 cu suprafața de 1.280.594 mp,

Nr. topo 2737/4764 în suprafață de 8 mp

Nr. topo 2737/4765 în suprafață de 1.280.586 mp

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, identificat prin C.F. 104479 Baia Mare, nr. topo 2737/4764 în vederea acordării unui drept de suprafață pentru terenul ocupat de extindere la apartamentul nr. .. situat în Baia Mare, str. Vlad Țepeș nr. 12 conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin. 1 din Legea 18/1991 republicată și modificată.

Art.3 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Comisia II- Aviz favorabil 4-0-0

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Complex de locuințe și funcțiuni complementare Atrium" generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Dragoș Voda FN. , inițiatori: BM ATRIUM Center SRL, SC UNIO SA, SC AC Mobile SRL, C. E., C. V., C.V.P., SC Remin SA

Inițiator- primar

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "Complex de locuințe și funcțiuni complementare Atrium" generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Dragoș Voda FN județul Maramureș, identificat prin CF. Nr. 107637, 107617, 101336, 126270, 124555, 117419, respectiv nr. CAD 10739, , 107617, 101336, Nr.TOPO 2693/23/1/1, 124555 și nr.Topo-2693/23/1/2, și CF 119202 107630 cu Nr. CAD 119202 și 107630 - în curs de expropriere cu CF nr. 130093, 130122, 130131, 130176, 130252, cu nr . CAD 130093, 130122, 130131, 130176, 130252 ,

Proiect nr. 5 din 2019, elaborator: SC TAFFO SRL , SC Linie Punct SRL specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. C. M., inițiatori: BM ATRIUM Center SRL, SC UNIO SA, SC AC Mobile SRL, C. E., C. V., C.V.P., SC Remin SA, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art.2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.

Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II Aviz favorabil 4-0-0, cu amendamentele:

- 1. Dl. Pap Zsolt: "La fiecare UTR din Regulamentul de Urbanism, la secțiunea privind locurile de parcare, se vor introduce prevederile de la art. IV din H.C.L. 59/2022, ce completează Anexa 1 la H.C.L. 104/2019, respectiv de la punctul 14¹ până la 14⁶, inclusiv." 4-0-0**
- 2. "La toate UTR-urile cu indicativ ZM1, regimul minim de înălțime să fie P+5." 4-0-0**
- 3. "Toate străzile propuse în PUZ, ce nu au reglementate piste de biciclete, să fie prevăzute cu piste de biciclete, cu dublu sens." 4-0-0**

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN UTR V6 ȘI L1b ÎN UTR Lips- ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, PRESTĂRI SERVICII, REPARAȚII, ÎNTREȚINERE AUTO ȘI CONEXE", generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Arinului nr. 51 și 51A, inițiatori: G. P. D., G. I, G. M.D.

Inițiator- primar

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN UTR V6 ȘI L1b ÎN UTR Lips- ZONA DE LOCUINȚE INDIVIDUALE, PRESTĂRI SERVICII, REPARAȚII, ÎNTREȚINERE AUTO ȘI CONEXE", generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Arinului nr. 51 și 51A, identificat prin CF 126612 Baia Mare, nr. cadastral 126612, CF 126611 Baia Mare, nr. cadastral 126611, și CF 126610 Baia Mare, nr. cadastral 126610, elaborator: SC AMBIENT SRL, urbanist cu drept de semnătură: arh. urb. A. B., inițiatori: G. P. D., G. I, G. M. D. în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Art.2 Se aprobă Raportul de informarea și consultarea publicului.

Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.

Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II - Aviz favorabil 4-0-0